



Handlingsplan för bostadsförsörjning i Askersunds kommun

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige fastställer den föreslagna handlingsplanen för bostadsförsörjning i Askersunds kommun och upphäver därmed "Bostadsförsörjningsprogram Askersunds kommun 2018–2021".

Ärendebeskrivning

Enligt Lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar måste kommunfullmäktige minst en gång per mandatperiod anta en handlingsplan för bostadsförsörjningen. Denna ska redovisa:

- *Behovet av tillskott av bostäder i kommunen,
- *Kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet
- *Kommunens planerade åtgärder för att nå sina mål, och
- *Hur kommunen har tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen.

Uppgifterna i handlingsplanen ska särskilt grundas på en analys av den demografiska utvecklingen, marknadsförutsättningarna och de bostadsbehov som inte tillgodoses på den lokala bostadsmarknaden. Analysen ska genomföras med stöd av ett underlag som Boverket förser kommunen med och det ytterligare underlag som kommunen behöver för analysen.

Handlingsplanen finns upptagen i kommunens fastställda planeringsstrategi och ska enligt denna fastställas under första halvåret 2026. Dokumentet ersätter "Bostadsförsörjningsprogram Askersunds kommun 2018–2021".

Förslaget till handlingsplan bygger på de behov som analysen visar att vår befintliga befolkning har av bostäder samt på strategiska insatser för bostadsförsörjning för grupper som kommunen behöver locka till sig för att uppnå en åldersmässigt mer gynnsam befolkningssammansättning. Kommunen har behov av att öka andelen befolkning i arbetsför ålder, samtidigt som alla grupper givetvis är välkomna som invånare.

I samband med diskussion i KSAU om handlingsplanen har en sammanfattning av de strategiska inriktningarna tillförts i dokumentets början. Det har även tillförts en punkt i den andra inriktningen angående underlättande av omvandling av fritidshus till permanentbostäder.

Beredning

Handlingsplanens analys och innehåll är skrivna av översiktsplaneraren utifrån en struktur framtagen av utvecklingschefen. Dialog har förts med kommunens råd för funktionshinderfrågor och det kommunala pensionärsrådet, med socialförvaltningen och Sydnärkes folkhälsoteam samt med



AskersundsBostäder AB. Dessutom har dialog förts med lokalt aktiva mäklare med god kunskap om bostadsmarknaden.

Länsstyrelsen och Region Örebro län har i särskilt möte getts möjlighet att kommentera planen och båda har bidragit med värdefulla synpunkter.

Förslaget till handlingsplan har diskuterats i KSAU och vissa justeringar av innehållet har gjorts, se ovan.

Finansiering

Att fastställa den föreslagna handlingsplanen för bostadsförsörjning innebär ingen direkt påverkan på kommunens ekonomi.

Kommunledningsförvaltningen

Joakim Ljungqvist
Kommundirektör

Henrik Olofsson
Utvecklingschef

Bilagor

Förslag till handlingsplan för bostadsförsörjning

Beslutet skickas till

Utvecklingschefen